

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
20 η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ : 01/01/2022– 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΣΙΑ		ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΧΡΗΣΗΣ 2021
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΞΕΩΣ							ΑΙΩΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	221.013,15	204.317,52	16.695,63	213.612,83	199.884,27	13.728,56	I.Κεφάλαιο	17.512.448,50	17.512.448,50
	221.013,15	204.317,52	16.695,63	213.612,83	199.884,27	13.728,56		17.512.448,50	17.512.448,50
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων		
II.Ενομήσιμες ακινοποιήσεις							4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	14.878.695,70	14.491.532,74
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.809.355,34	0,00	3.809.355,34	3.809.355,34	0,00	3.809.355,34		14.878.695,70	14.491.532,74
1α. Πλατείες-Πάρκα-Παιδότοποι κοινής χρήσεως	21.891,35	21.876,34	15,01	21.891,35	21.876,34	15,01			
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	1.018.426,50	1.018.360,43	66,07	1.018.426,50	1.018.360,43	66,07			
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	292.517,61	292.452,33	65,28	292.517,61	275.984,42	16.533,19	IV. Αποτελέσματα εις νέο		
2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Άγροι, Φυτείες, Δάση	11.739.972,54	0,00	11.739.972,54	11.739.972,54	0,00	11.739.972,54	Υπόλοιπο αποτελέσματος χρήσεως εις νέο	1.006.283,32	852.305,96
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	9.890.572,18	5.951.599,95	3.938.972,23	9.890.572,18	5.562.328,02	4.328.244,16	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων εις νέο	-1.040.690,06	-1.892.996,02
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	25.455,61	25.447,61	8,00	25.455,61	25.447,61	8,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔΗ+ΔΗ+ΔΗ+ΔΗ)	32.356.737,46	30.963.291,18
3β. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	183.632,97	183.632,97	0,00	183.632,97	183.632,97	0,00			
3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	626.159,15	526.332,98	99.826,17	592.269,75	492.705,95	99.563,80			
4. Μηχ/τα-τεχ.εγκατ. & λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμοί	4.976.384,08	4.255.584,44	720.799,64	4.681.784,08	4.200.267,26	481.516,82			
5. Μεταφορικά μέσα	1.597.224,10	1.407.657,44	189.566,66	1.518.968,89	1.318.736,72	200.232,17			
6. Έπιπλα & λοιπές εξοπλισμοί	6.030.004,47	0,00	6.030.004,47	5.012.707,77	0,00	5.012.707,77	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΣΟΔΑ		
7. Ακινοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	40.211.595,90	13.682.944,49	26.528.651,41	38.787.554,59	13.097.273,07	25.690.281,52	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	141.418,14	147.758,32
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΓII)	40.211.595,90	13.682.944,49	26.528.651,41	38.787.554,59	13.097.273,07	25.690.281,52	2. Λοιπές προβλέψεις	1.398.590,23	1.398.590,23
								1.540.008,37	1.546.348,55
III. Τακτοί πάγια επένδυσης & άλλες μακροχρημα. απαιτήσεις							I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		154.673,52			154.673,52		2. Δάνεια τραπεζών	126.542,28	293.069,31
Μείον : - Οφειλόμενες δόσεις	26.047,62			26.047,62			3. Δάνεια ταμειοτρίτων	3.337.992,01	3.642.265,74
- Προβλέψεις για υποτίμηση	114.821,79	140.869,41	13.804,11	114.821,79	140.869,41	13.804,11		3.464.534,29	3.935.335,05
			13.804,11			13.804,11			
2. Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις			12.576,76			12.576,76	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από δάνεια			7.110,56			7.110,56			
			33.491,43			33.491,43			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)			26.562.142,84			26.503.402,46			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II.Απαιτήσεις									
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών		6.511.545,36	3.949.488,85		6.764.615,32	2.319.485,04	1. Προμηθευτές	1.804.270,11	2.019.768,10
Μείον : - Προβλέψεις		2.562.056,51	2.056.269,13		2.319.485,04	4.445.130,28	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	161.704,63	171.332,95
			6.005.757,98			6.365.390,67	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.916,11	1.916,11
5. Χρεώστες διάφοροι							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	646.501,49	555.411,81
							8. Πιστωτές διάφοροι	21.063,77	28.822,28
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	2.824.456,11	2.777.251,25
								6.288.990,40	6.712.586,30
IV.Διαθέσιμα							Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Ταμείο			5.498,69			6.123,53	2.Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	752.530,05	608.900,38
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.719.679,28			6.725.177,97		752.530,05	608.900,38
			6.725.177,97			6.725.177,97			
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργ. (ΔΗ+ΔΙV)			12.730.935,95			12.026.419,44			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.628.491,85			1.287.575,94	Α.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
			1.628.491,85			1.287.575,94	2.Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	752.530,05	608.900,38
								752.530,05	608.900,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			40.938.266,27			39.831.126,40	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	40.938.266,27	39.831.126,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού			79.273.459,11			69.119.480,83	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί προϋπολογισμού	79.273.459,11	69.119.480,83
			79.273.459,11			69.119.480,83		79.273.459,11	66.887.496,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΣΙΑ		ΧΡΗΣΗΣ 2022	ΧΡΗΣΗΣ 2021
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	6.025.926,62				6.088.325,04		Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	1.060.201,30	905.487,97
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστυμα-προσαυξήσεις	436.514,64			22.304,89	351.811,33		Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-2.438.927,76	-3.291.233,72
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	1.949.990,63	8.412.431,89		1.873.105,32	8.313.241,69		Σύνολο:	-1.378.726,46	-2.385.745,75
Μείον : Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		6.709.989,16			8.534.821,30		ΜΕΙΟΝ:		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.702.442,73			-221.579,61		Φόρος εισοδήματος	53.917,98	53.182,01
Πλέον : Άλλα έσοδα		922.602,19			2.246.691,29		Αποτελέσματα εις νέο	-1.432.644,44	-2.438.927,76
Σύνολο		2.625.044,92			2.025.111,68				
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.186.351,47			1.675.278,88					
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	10.293,06		1.196.644,53	8.845,39		1.684.124,27			
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			1.428.400,39			340.987,41			
Πλέον:									
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		68.333,62			35.722,55				
		68.333,62			35.722,55				
Μείον :									
2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων & χρεογράφων									
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	186.816,76	186.816,76	-118.483,14	202.042,82	202.042,82	-166.320,27			
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			1.309.917,25			174.667,14			
II. Πλέον (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		338.591,35			321.761,40				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		352.901,87			605.045,12				
4. Έσοδα από χρησιμοποιούμενες πρόβλεψεις		20.271,24			493.189,93				
Μείον :		711.764,46			1.419.996,45				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	42.936,76			17.659,46					
2. Εκτακτες ζημιές	32.017,30			197.644,33					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	643.954,88			232.576,01					
4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και έκτακτους κινδύνους	242.571,47	961.480,41	-249.715,95	241.295,82	689.175,62	730.820,83			
Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα			1.060.201,30			905.487,97			
Μείον :									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		590.104,67			724.216,56				
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		590.104,67	0,00		724.216,56	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			1.060.201,30			905.487,97			

ΑΙΓΙΝΑ, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ ΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩ
ΖΩΡΜΠΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙ 676472	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΖ 122999	ΛΙΑΚΟΥ Γ. ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. Χ 207079

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αίγινας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Αίγινας οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχ.ετικό προσαρτήματα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Αίγινας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- Για τον λογαριασμό του ενεργητικού Γ.Π.7 «Ακινοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ευρώ 6.030 γλ. στο οποίο περιλαμβάνεται και ποσό € 2.487 γλ., το οποίο παραμένει ακίνητο από προηγούμενες χρήσεις δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με το στάδιο ολοκλήρωσης των εν λόγω έργων και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία αυτών και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.
- Δε λάβαμε επιστολή από τη Νομική Σύμβουλο του Δήμου, σχετικά με τυχόν αγωγές εργαζομένων & τρίτων κατά αυτού, καθώς και για τυχόν αγωγές του Δήμου κατά τρίτων. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη, για τη μη ύπαρξη αγωγών εργαζομένων και τρίτων κατά ή υπέρ του Δήμου, οι οποίες θα μπορούσαν να μεταβάλουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.
- Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- Στη σημείωση 13.α1 του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα σχετικά με την αδυναμία επιβεβαίωσης από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου, της κυριότητας ακινήτων του Δήμου καθώς και της ύπαρξης τυχόν εμμέτρων βαρών.
- Στη σημείωση 13.α2 του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα σχετικά με την αδυναμία συσχέτισης επιχορηγή