



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ»**

Ταχ. Δ/νση: Οινώνης 3  
Τ.Κ. 18010, Αίγινα  
Τηλ: 22973-20066

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η Ε Κ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Αίγινας ως εκπρόσωπος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν. 4182/2013 και την υπ' αριθ. 01/2026 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής, ανακοινώνει ότι δεχόμαστε έγγραφες προσφορές **για την εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου (ισογείου καταστήματος) το οποίο χρήζει εκτεταμένων επισκευών:**

**Είδος ακινήτου:** Κατάστημα

**Όροφος:** Ισόγειο

**Συνολική Επιφάνεια:** 78,52 τ.μ.

**Διεύθυνση:** Αντιοχείας 4 και Βρυούλων

**Δημοτική Κοινότητα:** Νίκαιας

**Δήμος:** Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη

**Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας:** Κληροδότημα «Διονύσιος Κρητικός»

1. Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος για το ισόγειο κατάστημα, σύμφωνα με την έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή ορίζεται στο ποσό των **178€** το μήνα λόγω της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το μίσθιο.
2. Θα απαιτηθούν εργασίες **ανακαίνισης και επισκευών για το ακίνητο, ενδεικτικού κόστους 74.000,00€, σύμφωνα με τον πίνακα εργασιών και δαπανών που επισυνάπτεται, τις οποίες αναλαμβάνει να εκτελέσει ο μισθωτής ιδίως εξόδοις.**
3. Ο μισθωτής αναλαμβάνει ιδίως εξόδοις **το κόστος επίπλωσης του ακινήτου ενδεικτικού κόστους 8.000,00€.**
4. Ο μισθωτής αναλαμβάνει να ολοκληρώσει τις εργασίες αποκατάστασης, επισκευής και επίπλωσης του ακινήτου **εντός δώδεκα (12) μηνών** από την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης.
5. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα υπεκμίσθωσης του ακινήτου ως οικία με βραχυχρόνια μίσθωση μετά τις εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης και επίπλωσης.
6. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **δώδεκα έτη (12)**, σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιείται με το άρθρο 33 του ν.4758/2020.
7. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η **ανανέωση** για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
8. Ο πλειοδότης μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντίστοιχο μίσθωμα την πρώτη εβδομάδα έκαστου μηνός, αρχομένης από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.
9. Το μίσθωμα θα ισχύει για ένα (1) έτος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, για κάθε έτος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση που ο δείκτης τιμών καταναλωτή είναι αρνητικός, αποκλείεται η

μείωση του μηνιαίου μισθώματος. Το αναλογούν στο μίσθωμα τέλος συναλλαγής βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

10. Η οικειοθελής δαπάνη ανακαίνισης και προσαρμογής του μισθίου ιδίοις εξόδοις του μισθωτή δεν αποτελεί λόγο μείωσης του μισθώματος.
11. Μετά το πέρας των εργασιών, αρμόδια Επιτροπή του Δήμου θα παραλάβει το ακίνητο.
12. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
13. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
14. Με τη λήξη της μίσθωσης και πριν την ενδεχόμενη ανανέωση αυτής, το μίσθωμα θα καθοριστεί εκ νέου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.
15. Μισθωτής θα αναδειχθεί ο προσφέρων το υψηλότερο μίσθωμα.
16. Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών σε κλειστό φάκελο στις οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου με όλα τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα, το προσφερόμενο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση: Οινώνης 3 , Τ.Κ 18010, Αίγινα, με την ένδειξη: «Οικονομική προσφορά για την μίσθωση του ακινήτου (ισόγειο καταστήματος) του Κληροδοτήματος 'Διονύσιος Κρητικός' – Αντιοχείας 4 και Βρυούλων Νίκαια».

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(ΙΣΟΓΕΙΟ)

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΞΙΑ (€)	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ</b>		
Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων οροφών (τοπικά)	1.440,00€	65.277,92
Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων τοίχων (τοπικά)	9.600,00€	
Αποκομιδή μπαζών	3.200,00€	
Αποκατάσταση επιχρισμάτων οροφών (τοπικά)	1.080,00€	
Αποκατάσταση επιχρισμάτων τοίχων (τοπικά)	8.640,00€	
Στατική ενίσχυση	14.112,00€	
Βαφές τοίχων με πλαστικό χρώμα (υλικά και εργασία)	7.346,32€	
Βαφές οροφών με υδρόχρωμα (υλικά και εργασία)	1.912,08€	
Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων (υλικά και εργασία)	1.400,00€	
Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων(υλικά και εργασία)	4.760,00€	
Τρίψιμο μαρμάρων κλιμακοστασίου (υλικά και εργασία)	113,56€	
Τρίψιμο πλακιδίων μωσαϊκού τύπου (υλικά και εργασία)	5.150,48€	
Αντικατάσταση Κουζίνας	3.200,00€	
Αντικατάσταση WC-μπάνιου	3.200,00€	
Βαφή κιγκλιδώματος κλιμακοστασίου με βερνικόχρωμα (υλικά και εργασία)	123,48€	
<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ</b>		
Άδεια εργασιών	1.600,00€	8.675,99€
Ικρίωματα	819,84€	
Αποκατάσταση επιχρισμάτων όψεως	2.000,00€	
Βαφή όψεων με ακρυλικό χρώμα	2.016,15€	
Βαφές ξύλινων κουφωμάτων (βερνικόχρωμα)	640,00€	

Απρόβλεπτες εργασίες	1.600,00€	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73.953,91€</b>
	(στρογ.)	<b>74.000,00€</b>
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>		
Επίπλωση	8.000,00€	8.000,00€
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>82.000,00€</b>

Ο Δήμαρχος  
Ως Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής

**ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΖΟΡΜΠΑΣ**